

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE HOME STAGING

TIPO DE PROYECTO

CASO DE ÉXITO



PREPARADO Y PRESENTADO POR

CANELA ESTUDIO HOME STAGING

DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA



PISO RECIÉN REFORMADO PARA LA VENTA

Vivienda en una finca regia de Barcelona (Eixample) La reforma se ha llevado a cabo con mimo y cuidado para mantener los “tesoros” de la época modernista como son suelos hidráulicos, techos altos con molduras típicas de esa época, ventanales con porticones de madera. Todo con las ganas de preservar la esencia y el encanto de la vivienda, pero acomodándola a las necesidades de la vida actual.

hablamos de una vivienda de aprox 90 m2 distribuidos en salón comedor, cocina (open), 2 baños y 3 habitaciones.

RESULTADOS OBTENIDOS

Realizamos este proyecto para una de nuestros clientes que se dedica principalmente a la reforma de pisos en fincas regias en la zona del Eixample de Bcn.

Son proyectos distintos porque no son reformas al uso, ya que en cualquier intervención, ante todo se intenta preservar el “alma” de estas viviendas tan apreciadas.

Son viviendas que salen a un precio alto de mercado porque son “únicas”, pero que en muchos casos cuentan con incomodidades como por ejemplo que las fincas no cuentan con ascensor, que fue el caso de esta vivienda.

Son “productos” que no son aptos para todos los públicos por su peculiaridad, y por eso, el propietario ya tienen en cuenta que pueden ser viviendas que tarden un poco más de tiempo del habitual en venderse. En condiciones normales, 6 meses es la media de tiempo necesaria en el caso de nuestro cliente.

El piso salió a la venta por un precio de 560.000€ y se vendió a las 3 horas después de anunciarlo..

Mensaje de nuestro cliente:

“Buenos días, espero que ambas estén bien. Hicieron un trabajo tan increíble que la primera persona que vio el piso ayer quiere comprarlo y firmará la escritura este mismo viernes”. ¡¡Increíble!! ¡¡Nunca he vendido un piso 3 horas después de anunciarlo!! Buenas noticias, pero quiere mudarse la próxima semana ¿Qué tan rápido se puede desmontar todo?”

Coincidimos con el nuevo propietario el día que fuimos a desmontar porque ya le estaban trayendo sus muebles y nos dijo: “*Cuando vimos el piso, fue un amor a primera vista. Nos dio una acogida tan buena que aunque ya teníamos otro piso apalabrado, finalmente nos decidimos a comprar éste. Nos encantó la decoración y pensamos Wow! aquí hay nivel*”

RESUMEN EN CIFRAS:

PRESUPUESTO DE HOME STAGING: 2.850€
PRECIO DE SALIDA: 560.000 €
PRECIO FINAL DE VENTA: 560.000 €
TIEMPO DE VENTA DESDE INTERVENCIÓN: 3 horas*

*

3 HORAS DESDE LA PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO EN PORTALES INMOBILIARIOS

